



OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI
OŠ 31-05-2019

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
KLASA: 940-01/18-01/181
URBROJ: 2144/01-03/03-19-36
Labin, 30. svibnja 2019.

Na temelju točke III. stavka 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji nekretnina KLASA: 021-05/19-01/31 URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 26. ožujka 2019. godine, objavljena u Službenim novinama Grada Labina broj 4/2019 od 29. ožujka 2019. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavljuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina prikupljanjem pismenih ponuda

I.

Izlažu se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda nekretnine u vlasništvu Grada Labina i to:

- k.č. 747/3 (površine 34 m²) upisana u **zk.ul. 2 k.o. Novi Labin**
- dio k.č. 287/7 (u površini od 568 m²) upisana u **zk.ul. 557 k.o. Novi Labin**
- dio k.č. 746/1 (u površini od 331 m²) upisana u **zk.ul. 2 k.o. Novi Labin**
- dio k.č. 746/2 (u površini od 93 m²) upisana u **zk.ul. 2 k.o. Novi Labin**
- dio k.č. 750/38 (u površini od 1008 m²) upisana u **zk.ul. 120 k.o. Novi Labin**

Nekretnine se prodaju isključivo zajedno jer iste čine dio građevne čestice formirane sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/18-01/000010 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0005 od 14.12.2018. godine.

Nekretnine se prodaju po **početnoj cijeni od sveukupno 1.117.900,00 kuna** (slovima: jedanmilijunstosedamnaesttisućadevetstokuna).

Početna cijena nekretnina predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost nekretnina koju je utvrdio stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina – Ante Bandić, ing.građ., u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina od 22. siječnja 2019. godine.

II.

Uvjeti prodaje:

- **pravo prvokupa** naprijed navedenih nekretnina, po najvišoj postignutoj cijeni, ima tvrtka PLODINE d.d. (OIB: 92510683607) Rijeka, Ružičeva 29, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjeka za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/18-01/000010 URBROJ: 2144/01-05/2-18-0005 od 14.12.2018. godine;

- pravo na podnošenje ponuda imaju domaće fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca;
- kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena;
- jamčevina iznosi 10% početne cijene;
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene (umanjene za iznos jamčevine) je 15 dana od dana primitka Odluke o proglašenju najpovoljnijeg natjecatelja;
- propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja;
- kupoprodajni ugovor sklapa se u roku od 15 dana od dana uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene;
- kupac – fizička i/ili pravna osoba obveznici su plaćanja poreza na promet nekretnina (pravna osoba ne plaća PDV budući da se radi o građevnim česticama za koje nije izdana građevinska dozvola), kao i troškova koji nastanu ovjerom ugovora kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika ugovora te troškove uknjižbe prava vlasništva,
- rok za predaju ponuda ističe 15-og dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre

III.

Jamčevina:

Jamčevina (koja iznosi 10% početne cijene, odnosno 111.790,00 kn) uplaćuje se u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

IV.

Podnošenje ponuda:

- **rok za predaju ponuda ističe 15-og dana**, od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre, **u 15:00 sati**. Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje;
- obvezujuća ponuda mora biti potpisana;
- ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene;
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati;
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom GRAD LABIN „NE OTVARATI – ponuda za kupnju nekretnina“ i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1);
- ponuda **domaće fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
 - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta/ naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
 - b) visinu ponuđene cijene,
 - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
 - d) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - preslika važeće osobne iskaznice,
 - izvadak iz sudskog registra

- potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
- ponuda **strane fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
 - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona) / naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
 - b) visinu ponuđene cijene
 - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
 - d) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - preslika putovnice
 - izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama

Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

V.

Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, soba broj 24 A – II kat ili na broj telefona 052/866-823.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – ovdje
2. Arhiva - ovdje

Izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.
savjetnica za imovinsko-pravne poslove

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.

